



De Sillestraat 264 A
2593 VE Den Haag

€ 1.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.750 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Oppervlakte	81m ²
Inhoud	278m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Sillestraat 264 te Den Haag (Bezuidenhout)

Let op huisvestingsvergunning van toepassing!

See English text below!

Licht ruim 4-kamer appartement met zowel een balkon aan de voor als achterzijde. Woning is nog voorzien van de originele schouwen en en-suite separatie. De woning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, Centraal Station, het Haagse Bos, scholen en diverse uitvalswegen. Er is tevens voldoende parkeer gelegenheid door middels van een parkeervergunning.

Indeling:

Open portiek, entree appartement, ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes, lichte woonkamer en-suite nog voorzien van veel originele ornamenten (schouw en separatie deuren) openslaande deuren naar het riante zonnige balkon aan de voorzijde, ruime eetkamer met openslaande deuren die toegang verlenen tot het balkon aan de achterzijde, gesloten keuken tevens met toegang tot het balkon, ruime slaapkamer achterzijde met toegang tot balkon, slaapkamer voorzijde voorzien van originele schouw en toegang tot het balkon, ruime badkamer voorzien van wastafel, douche, was en droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Let op huisvestingsvergunning van toepassing!
(maximaal jaarinkomen alleen wonende € 62.191,- bruto)
(Maximaal jaarinkomen huishouden van 2 of meer personen € 82.921,- bruto gezamenlijk)
- Zeer gewilde locatie!
- Centraal gelegen aan een rustige straat
- Op loopafstand van het bos en winkelstraten
- Twee balkons
- Voorzien van dubbele beglazing
- 4 kamers waarvan 2 als slaapkamers gebruikt kunnen worden
- Huurprijs is excl. gas/water en elektra
- Verwarming via CV combi ketel
- Per direct beschikbaar
- Inkomenseis is 3x de maandhuur netto

--- English text ---

De Sillestraat 264 in The Hague (Bezuidenhout)

Please note that housing permit applies!

Light spacious 4 room apartment with a balcony at the front and rear side. The house still has the original fireplaces and en-suite separation. The house is ideally located in relation to the center, Central Station, de Haagse Bos, schools and various roads. Plenty of parking in front of the door through a parking permit.

Layout:

Open porch, entrance apartment, spacious hall that provides access to all rooms, bright living room en-suite still with many original ornaments (mantelpiece and separation doors) patio doors to the spacious sunny balcony at the front, spacious dining room with patio

doors that provide access to the balcony at the rear, closed kitchen also with access to the balcony, spacious rear bedroom with access to balcony, front bedroom with original fireplace and access to the balcony, spacious bathroom with sink, shower, washer and dryer connection.

Particularities:

- Please note that housing permit applies!

(maximum annual income for those living alone € 62,191 gross)

(Maximum annual income for a household of 2 or more people € 82,921 gross jointly)

- Highly beloved location!

- Centrally located on a quiet street

- Within walking distance of the forest and shopping streets

- Two balconies

- Equipped with double glazing

- 4 rooms, 2 of which can be used as bedrooms

- Rent is excluding gas/water and electricity

- Heating via central heating boiler

- Available immediately

- Income requirement is 3x the monthly rent net







