



**Antwerpsestraat 1
2587 AE Den Haag**

€ 4.750.000 k.k.

Vraagprijs	€ 4.750.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1883
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, dubbele bewoning mogelijk, beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	543m ²
Perceel	742m ²
Overig	14m ²
Inhoud	2.399m ³
Kamers	11
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, sauna
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel, elektrische boiler huur
Verwarming	C.V.-ketel, Warmtepomp
Ketel	(2016, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1
Afmetingen	15m ² , 265×550

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Antwerpsestraat 1 te Den Haag - Belgisch Park

GERENOVEERDE DROOMVILLA UNIEK IN HAAR KLASSE

- English text below -

Het is zonder enige twijfel één van de mooiste villa's ooit gebouwd in 's-Gravenhage – Villa 'Katharos' anno 1883.

Op 10 minuten loopafstand van strand, zee en duinen ligt deze fantastische droomvilla, gebouwd in 1883 en in 2015 geheel zeer luxueus, hoogwaardig gerenoveerd. Hierbij is er gebruik gemaakt van de allerbeste en meest exclusieve materialen. U hoeft maar één blik te werpen op deze villa en u begrijpt direct waarom deze parel de status van "Rijksmonument" dubbel en dwars verdient.

De villa ligt op een druppelvormig zonnig perceel (Zuidwesten) van circa 740 m² en beschikt onder andere over een waanzinnige living met openslaande deuren naar de chique veranda. De prachtige keuken karakteriseert zich door de moderne afwerking en de door daglicht overgoten ontbijthoek met eigen terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich diverse slaapkamers waaronder een master-suite met kleed – en zitkamer en een prachtige badkamer. Wij noemen de sfeer Koninklijk! Dat ondefinieerbare gevoel van luxe door de aanwezigheid van eyecatchers zoals: een garderobe voor uw pumps en mocassins en een sfeervolle openhaard die u verwarmt tijdens uw bezoek aan de high-end design badkamer.

Daarnaast is er op de vierde verdieping een prachtige open ruimte waar meerdere slaapkamers gecreëerd kunnen worden, met daarbij een badkamer en een keuken. Denk ook aan andere doeleinden zoals kantoorruimte of u kunt de verdieping gebruiken als een plek voor uw nanny.

Tenslotte is er nog een zeer idyllisch torenkamertje en een souterrain waar zich een superieure fitnessruimte bevindt. Deze is compleet uitgerust met een sauna, douche en openslaande deuren naar de tuin.

Bij deze villa hoort natuurlijk een oase van groen. De heerlijke tuin die op het Zuidwesten ligt is duidelijk onder architectuur ontworpen. Een visitekaartje voor dit droomhuis! Een smaakvol en goed doordacht ontwerp waardoor het niet alleen heerlijk groen is, maar ook buitengewoon privé.

Kortom, een meer dan unieke villa welke tot in detail is afgewerkt met de mooiste materialen, op een prachtige locatie gelegen.

Bijzonderheden:

Bekijk voor een compilatie van deze villa onze video die de woning 360 graden weergeeft.

Toplocatie;

Categorie: One of a kind living; alle denkbare luxe en comfort.

Rijksmonument;

Totaal high end gerenoveerd;

Geweldige leefkeuken voorzien van alle denkbare exclusieve A klasse inbouwapparatuur;

Indrukwekkende woonkamer die dankzij de grootte zeer knus oogt met rondom toegang tot de geweldige veranda op het Zuidwesten;

Woning is totaal geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp;

Energie label A;

Prachtig souterrain met luxe wellness en professionele gym.

Logeerkamer met eigen badkamer en een fraaie werkkamer;

Op de 1ste etage een master bedroom die vergelijkbaar is met de "Presidential suite" van een exclusief hotel incl. riante inloop kleedkamer met maatwerk kasten;
Zeer luxe badkamer voorzien van schitterende materialen;
Geheel is afgesloten door middel van schitterend hekwerk dat automatisch bediend kan worden.
Voldoende parkeermogelijkheden;
Extra beschikbare parkeermogelijkheid in de afgesloten garagebox om de hoek van de woning.
Luxe ontworpen tuin met volop privacy.
Oplevering in overleg.

Bezichtiging mogelijk maandag t/m zondag. Wij nemen alle tijd om u rond te leiden door dit prachtige huis.
Ook staan wij voor u klaar bij de verkoop van uw huidige huis binnen of buiten Den Haag.

Antwerpsestraat 1 in The Hague - Belgisch Park

RENOVATED DREAM VILLA UNIQUE IN ITS CLASS

It is without a doubt one of the most beautiful villas ever built in The Hague – Villa 'Katharos' in 1883.

This fantastic dream villa, built in 1883 and completely renovated to a very luxurious, high-quality in 2015, is a 10-minute walk from the beach, sea and dunes. The very best and most exclusive materials have been used. You only have to take one look at this villa and you will immediately understand why this pearl fully deserves the status of a "National Monument".

The villa is located on a drop-shaped sunny plot (Southwest) of approximately 740 m² and includes an amazing living room with French doors to the chic veranda. The beautiful kitchen is characterized by its modern finish and the daylight-flooded breakfast area with its own terrace.

On the first floor there are several bedrooms including a master suite with dressing and sitting room and a beautiful bathroom. We call the atmosphere Royal! That indefinable feeling of luxury due to the presence of eye-catchers such as: a wardrobe for your pumps and moccasins and an attractive fireplace that warms you during your visit to the high-end designer bathroom.

In addition, on the fourth floor there is a beautiful open space where several bedrooms can be created, including a bathroom and a kitchen. Also consider other purposes such as office space or you can use the floor as a place for your nanny.

Finally, there is a very idyllic tower room and a basement where a superior fitness room is located.
This is fully equipped with a sauna, shower and patio doors to the garden.

This villa naturally includes an oasis of greenery. The lovely garden facing southwest is clearly architecturally designed. A calling card for this dream house! A tasteful and well thought-out design that makes it not only wonderfully green, but also extremely private.

In short, a more than unique villa that has been finished in detail with the most beautiful materials, located in a beautiful location.

Particularities:

For a compilation of this villa, watch our video that shows the house 360 ??degrees.

Prime location;

Category: One of a kind living; every conceivable luxury and comfort.

National monument;
Totally high-end renovated;
Great kitchen with all conceivable exclusive A class built-in appliances;
Impressive living room that looks very cozy thanks to its size with all-round access to the fantastic veranda on the Southwest;
House is totally insulated and equipped with a heat pump;
Energy label A;
Beautiful basement with luxurious wellness and professional gym.
Guest room with private bathroom and a beautiful office;
On the 1st floor a master bedroom that is comparable to the “Presidential suite” of an exclusive hotel, including a spacious walk-in dressing room with custom-made cupboards;
Very luxurious bathroom with beautiful materials;
The property is completely enclosed by a beautiful fence that can be operated automatically.
Sufficient parking options;
Additional parking available in the closed garage around the corner of the house.
Luxurious designed garden with plenty of privacy.
Delivery in consultation.

Viewing possible Monday to Sunday. We take all the time to show you around this beautiful house.
We are also ready to assist you with the sale of your current house within or outside The Hague





















